АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 199 от 02 ноября 2026 г.

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.07.2022 г. № 158 «Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2022-2029 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, Уставом сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в целях повышения эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области путем создания соответствующих условий и механизмов, администрация сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Наименование постановления администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.07.2022 г. № 158 «Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022-2028 годы» изложить в следующей редакции:

«Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2022-2029 годы»

2. Внести следующие изменения в Постановление администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 158 от 20.07.2022г. «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022-2029 годы»:

1.1 Паспорт программы к постановлению администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.07.2022 г. № 158 изложить в следующей редакции:

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» на 2022-2029г.
Основание для разработки Программы:	Распоряжение и.о.главы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.07.2022 г. № 103-р «О разработке муниципальных целевых программ в сельском поселении Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»
Заказчик Программы:	администрация сельского поселения Большая Глушица
Разработчик Программы:	администрация сельского поселения Большая Глушица
Исполнители программы	- Администрация сельского поселения; - главные распорядители и получатели бюджетных средств
Участники программы	муниципальные учреждения сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области; органы местного самоуправления сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Цель и основные задачи Программы:	Цель - повышение эффективности использования муниципального имущества путем создания соответствующих условий и механизмов; задачи: - обеспечение максимальной эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области; - обеспечение воспроизводства; - максимизация поступления доходов от использования муниципального имущества
Срок реализации программы	2022-2029 годы
Источники финансирования программы	Средства бюджета сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- обеспечение прироста доходов от эффективности использования муниципального имущества не менее чем на 5 процентов ежегодно на период 2022-2029 годов

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Политика сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – сельское поселение) в сфере управления муниципальной собственностью является неотъемлемой частью экономической политики развития территории сельского поселения. Система управления объектами муниципальной собственности направлена на решение проблем комплексного развития сельского поселения. создание системы взаимоувязанных правовых актов и эффективного контроля за ходом их реализации. удовлетворение социально-экономических потребностей населения. создание новых рабочих мест и пополнение местного бюджета. Муниципальная собственность включает в себя средства местного бюджета. имущество органов местного самоуправления сельского поселения. муниципальные земли. находящиеся в муниципальной собственности. муниципальный жилой фонд и нежилые помещения. иное движимое и недвижимое имущество и ресурсы. Процесс формирования муниципальной

собственности сельского поселения продолжается, причем наблюдается тенденция к увеличению числа объектов. Рост происходит и за счет приобретения имущества с целью исполнения полномочий, предусмотренных действующим законодательством, и за счет принятия в муниципальную собственность "бесхозяйного" имущества.

По состоянию на 01.01.2022 г. в собственности сельского поселения Большая Глушица в казне находятся - 29 объект недвижимого имущества жилого фонда. Балансовая стоимость 5121,7 тыс. руб. В оперативном управлении находится 1 объект недвижимого имущества- балансовая стоимость 508,4 тыс. руб.

Все имущество находится в пользовании: у муниципальных учреждений – на праве оперативного управлении администрации, МУП на праве хозяйственного ведения. Движимое имущество, находящиеся в оперативном управлении администрации: 98 объектов балансовой стоимости – 4643,77 тыс. рублей, в том числе 3 единицы автотранспорта на сумму 1469,50тыс. руб.

Анализ состояния муниципальной собственности сельского поселения показывает недостаточность выделяемых бюджетных средств для содержания имеющегося имущества, укрепление и переоснащение материально–технической базы сельского поселения для исполнения полномочий, возложенных на сельское поселение действующим законодательством, оформления технических паспортов, межевания земли, оформления прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним в учреждениях юстиции.

Состояние объектов недвижимости, острый недостаток оборотных средств, предприятий жилищно-коммунального хозяйства, сельского хозяйства и других отраслей отрицательно сказываются на результатах их финансово-хозяйственной деятельности и требуют значительных затрат из местного бюджета на содержание.

Инвентаризация муниципального имущества в основном носила выборочный характер. Работа в этом направлении требует значительных изменений.

В связи с этим, необходимо проведение инвентаризации всего муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении, инвентаризации реестра всего недвижимого имущества, включая инвентаризацию всего жилого фонда.

Для повышения эффективности использования муниципального имущества необходимо так же проведение работы по своевременному выявлению арендаторов-неплательщиков, имеющих задолженность по оплате арендованного ими муниципального имущества и принятие к ним мер. Необходимо оформить карточки учета муниципального имущества, отражающие так же и фактическое движение, изменение состава имущества, что послужит основой для выработки тактики повышения эффективности его использования.

2. Основание для разработки программы

Программно-целевой метод является одним из наиболее эффективных методов управления развитием территорий. В связи с этим, а также учитывая сложность и многоаспектность задач, которые необходимо решить в рамках управления муниципальным имуществом, очевидна необходимость разработки и реализации данной программы.

3. Основные цели, приоритеты и принципы программы

Программа повышения эффективности использования муниципального имущества на период до 2029 г. разработана в соответствии с первоочередными мерами по стабилизации социально-экономического положения сельского поселения.

Целью настоящей Программы является создание системы управления и условий эффективного использования муниципального имущества, направленных на решение проблем комплексного развития сельского поселения.

Основными принципами управления муниципальным имуществом являются:

- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности;
- обеспечение равных прав субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности;

- обеспечение защиты имущественных интересов сельского поселения в отношении муниципального имущества от рисков, гибели и повреждения в случаях непредвиденных природных, техногенных и других явлений.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение максимальной эффективности использования муниципального имущества сельского поселения;
- обеспечение воспроизводства муниципальных ресурсов за счет собственных внутренних резервов;
- максимизация доходов местного бюджета от участия муниципальной собственности в свободном гражданском обороте.

Механизм решения задач изложен в виде системы программных мероприятий, которые сгруппированы по следующим направлениям:

- формирование и учет муниципального имущества;
- совершенствование системы управления муниципальным имуществом.

4.Сроки реализации программы

Сроки реализации Программы: 2022-2029 годы.

5. Механизм реализации и основные направления программы

1.1. Формирование и учет муниципального имущества

1.1.1. Формирование муниципального имущества.

Процесс формирования муниципального имущества предполагает:

- создание имущества за счет средств местного бюджета;
- прием имущества в муниципальную собственность в процессе разграничения объектов собственности в порядке, определенном Федеральным законодательством и законодательством Самарской области, и по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

1.1.2. Учет муниципального имущества.

Учет муниципального имущества включает в себя:

- расширение информационной базы данных на основании ведения дополнительных технических характеристик объектов (площадь, год ввода в эксплуатацию, инвентарный номер технического паспорта объекта с приложением к реестру самого технического паспорта, кадастровый номер земельного участка, с приложением к реестру документов землепользования, балансовая и остаточная стоимость объектов, данные по виду обременения, сумма оплаты за пользование объектом, возможность приватизации объекта с определением начальной цены);
- формирование единого реестра имущества сельского поселения, которое позволит создать систему сводных реестров: муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, приватизируемых предприятий, вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ, арендуемого муниципального имущества.

На всех этапах действия Программы необходимо продолжить работу по полной инвентаризации муниципального имущества сельского поселения.

Полная инвентаризация позволит:

- создать единый реестр объектов муниципальной собственности;
- обеспечить гибкую систему контроля за соблюдением порядка использования и содержания этих объектов;
- урегулировать в соответствии с действующим законодательством, имущественные отношения, связанные с использованием муниципального имущества;
- выявить факты незаконного использования или отчуждения объектов муниципального имущества, принять необходимые меры, исключающие злоупотребления;
- выявить объекты недвижимого имущества, нуждающиеся в реконструкции и капитальном ремонте, и определить порядок их дальнейшего использования.

2.2. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом

2.2.1. Управление имуществом муниципальных учреждений.

Основными мероприятиями данного направления являются:

- инвентаризация имущества, переданного в оперативное управление с целью обеспечения контроля за его сохранностью, движением, рациональным использованием по целевому назначению, предупреждение использования имущества в коммерческих целях;
- контроль за осуществлением муниципальными учреждениями поселения в пределах, установленных законом, в соответствии с целями деятельности учреждений и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Реализация данных мероприятий позволит выявить неиспользуемое либо используемое не по назначению муниципальное имущество, подлежащее изъятию в казну сельского поселения.

2.2.2. Управление социально значимыми объектами.

В процессе работы по повышению эффективности управления социально значимыми объектами муниципальной собственности предполагается:

- составить реестр социально значимых объектов, которые в силу объективных причин не могут быть ликвидированы;
- провести работу по определению неиспользуемых площадей, в том числе земельных участков, которые могут быть использованы источниками дополнительного финансирования социально значимых объектов.

2.2.3. Управление арендуемым имуществом.

Мероприятия по совершенствованию арендных отношений:

- совершенствование правовой базы;
- увеличение доли площадей, передаваемых в аренду;
- упорядочение предоставления льгот по арендной плате;
- совершенствование системы контроля за поступлением арендных платежей;
- создание мониторинга арендных платежей;
- усиление контроля за использованием объектов нежилого фонда;
- изъятие площадей, неиспользуемых или используемых не по назначению или используемых без заключения договора аренды.

2.2.4. Содержание имущества.

Мероприятия по содержанию имущества включают:

- расходы, осуществляемые с целью эксплуатации, определения технического состояния, поддержания и восстановления функциональных пользовательских характеристик объекта, содержание (отопление, водо-, энергоснабжение, вывоз жидких и твердых бытовых отходов, другие аналогичные расходы), поступления, обслуживания, ремонта, реставрации нефинансовых активов, в том числе содержание нефинансовых активов в чистоте, противопожарные мероприятия и другие мероприятия.

6. Система организации контроля за ходом реализации программы

Общий контроль за реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик – Администрация сельского поселения.

Управление за реализацией Программы осуществляется исполнителем Программы – Администрацией сельского поселения.

Контроль за целевым использованием выделенных средств осуществляет главный распорядитель бюджетных средств.

7. Ресурсное обеспечение программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения – 23555,5 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы ежегодно утверждаются при принятии бюджета сельского поселения.

8. Оценка эффективности мероприятий программы

Реализация основных мероприятий Программы позволит:

- создать систему эффективного учета и управления муниципальной собственностью:
- увеличить объем доходов местного бюджета от использования муниципальной собственности:
- сформировать дополнительный источник пополнения местного бюджета:
- снизить долю бюджетных расходов на содержание муниципального имущества.

Приложение к Программе

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

(тыс.руб.)

№ п п	Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятий	Срок исполнения	по годам							
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1.	приобретение	Администрация сельского поселения	2022 – 2029 годы	2230.0	984.9	400.0	418.6	600.0	1677.0	1250.0	1250.0
3.	содержание	Администрация сельского поселения	2022 – 2029 годы	1363.9	873.0	477.0	215.6	650.0	650.0	765.0	765.0
5.	ремонт	Администрация сельского поселения	2022 – 2029 годы	890.0	685.4	1000.0	624.1	1971.0	1403.0	1206.0	1206.0
	ИТОГО			4483.9	2543.3	1877.0	1258.3	3221.0	3730.0	3221.0	3221.0

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Большеглушицкие Вести» и на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области А.Г. Новиков