АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 196 от 02 ноября 2026 г.

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.07.2022 г. № 154 «Об утверждении муниципальной целевой программы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Комплексное развитие системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2022-2029 годы

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145 – ФЗ, Уставом сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Постановлением администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 13.08.12 г. № 269 «О разработке и реализации муниципальных целевых программ в сельском поселении Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области», распоряжением и.о.главы сельского поселения Большая Глушица от 18.07.2022г. № 103д-р о разработка муниципальной программы «Комплексное развитие системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2022-2026 годы, администрация сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Наименование постановления администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.07.2022 г. № 154 «Об утверждении муниципальной целевой программы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Комплексное развитие системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2022-2028 годы изложить в следующей редакции:

«Об утверждении муниципальной целевой программы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Комплексное развитие системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2022-2029 годы»;

2. Внести следующие изменения в Постановление администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 154 от 20.07.2022г. «Комплексное развитие системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2022-2029 годы:

2.1 Паспорт программы к постановлению администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.07.2022 г. № 154 изложить в следующей редакции:

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» на 2022-2029г.
Основание для разработки Программы:	Распоряжение Администрации сельского поселения Большая Глушица от 18.07.2022 г. № 103-р «О разработке муниципальных целевых программ в сельском поселении Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области».
Заказчик Программы:	Администрация сельского поселения Большая Глушица
Разработчик Программы:	Администрация сельского поселения Большая Глушица
Цель и основные задачи Программы:	Целью Программы является создание условий для приведения жилищно-коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания. Задачами Программы являются: - модернизация объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, связанная с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа; - повышение эффективности управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства; - привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных проектов модернизации объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры); - обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса.
Срок реализации программы	2022-2029 годы
Источники финансирования программы	Средства бюджета сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- снижение уровня износа объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры; - повышение надежности и качества услуг качества предоставляемых услуг; сокращение количества технологических сбоев и повреждений в системах отопления, водоснабжения; - сокращение количества жалоб и претензий к качеству предоставления услуг отопления, водоснабжения; - снижение удельных затрат материальных ресурсов на производство услуг отопления, водоснабжения; - обеспечение приборным учетом потребляемых ресурсов: по многоквартирным жилым домам до 100%, по индивидуальному собственному жилью до 100%; - увеличение уровня общей рентабельности организаций коммунального хозяйства; - улучшение экологической ситуации; - создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Организация контроля за исполнением программы	Администрация сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Продолжительное негативное изменение экономических условий функционирования организаций коммунального комплекса на фоне падения уровня доходов населения и ограниченности возможностей бюджетного финансирования объектов социальной сферы - потребителей жилищно- коммунальных услуг не могло не отразиться на экономическом положении и техническом состоянии жилищно-коммунального хозяйства. Предприятия отрасли, не имея достаточных доходов от предоставленных услуг, не производили инвестиций в основные производственные фонды в объемах, необходимых не только для развития инфраструктуры, но и для ее поддержки. В свою очередь население и бюджетные организации - потребители коммунальных услуг в своем большинстве лишены возможности их объективной качественной и количественной оценки, а также возможности оптимизации объемов потребления энергетических ресурсов и их оплаты. Все это привело к ряду проблем, основными из которых являются:

- недостаточное развитие коммунальных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества;
- неоптимальное распределение коммунальных мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;
- высокий уровень морального и физического износа объектов и сооружений;
- неэффективное использование и высокие потери энергетических ресурсов на стадиях их производства, транспортировки и потребления;
- низкая эффективность системы управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Политика сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – сельское поселение) в сфере жилищно-коммунального хозяйства является неотъемлемой частью экономической политики развития территории сельского поселения и предусматривает повышение качества предоставления услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Программа направлена на обеспечение бесперебойной, надежной и эффективной работы всех элементов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, качественного предоставления услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, модернизацию жилищно-коммунальных объектов путем реконструкции, строительства и внедрения энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по эффективному и рациональному использованию энергетических ресурсов потребителями услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

По состоянию на 01.01.2022 года в сельском поселении сфера жилищно-коммунального хозяйства представлена:

Водоснабжение сельского поселения Большая Глушица осуществляется МУП Большеглушицкого района Самарской области ПОЖКХ из открытого водохранилища.

Реализация воды за 2022 год составила 215,700 тыс.куб.м. в том числе: население – 148,200 тыс.куб.м.; бюджетные учреждения –41,600 тыс.куб.м.; прочие – 25,900 тыс.куб.м.

Надежное водоснабжение напрямую зависит от состояния трубопроводов. Протяженность водопроводных сетей в сельском поселении Большая Глушица составляет 68,8 км. Износ по водопроводным сетям на 01.01.2022 г. - 26 %.

Состояние водопроводных сетей является одним из факторов, обеспечивающих надежность системы водоснабжения в целом. Но при этом водопроводная сеть является одним из самых уязвимых элементов в системе водоснабжения сельского поселения Большая Глушица. Причина проста: 26% водопроводов исчерпали установленный нормативный срок службы. Наибольшее количество технологических сбоев происходит на стальных и асбоцементных трубопроводах, проложенных до 70-ых годов прошлого века и чугунных трубах эксплуатируемых более 50 лет. Потери воды при транспортировке составляют 20 %, кража воды – 5%. Одним из приоритетных

направлений развития водоснабжения сельского поселения является снижение потерь и краж воды. Решающая роль в этом принадлежит установке общедомовых счетчиков воды.

Для обеспечения пожаротушения на сетях водопровода установлено 57 пожарных гидрантов. Для водоснабжения населения частного сектора на водопроводных сетях установлено 70 водоразборных колонок.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды от источника до потребителя, повышения её качества, и сокращения неучтенного расхода воды в комплексной программе сельского поселения Большая Глушица на период 2022-2029 г.г. предусмотрены мероприятия:

Модернизация объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения сельского поселения путем повышения качества предоставления услуг по содержанию жилищного фонда, тепло-, водоснабжения;
- обеспечить более рациональное использование тепло-, водоресурсов;
- улучшить экологическое состояние территории сельского поселения.

Общая потребность в средствах на полное восстановление и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры не может быть обеспечена только за счет собственных средств МУП Большеглушицкого района Самарской области ПОЖКХ и бюджетных средств. Поэтому одной из основных задач программы является формирование условий, обеспечивающих привлечение средств внебюджетных источников.

Реализация программы позволит:

- обеспечить использование целевых средств местного и областного бюджетов для реализации проектов модернизации объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры;
- использовать средства внебюджетных источников, средств инвестиционной надбавки и тарифа на подключение для капитальных вложений в объекты жилищно-коммунального хозяйства.

2. Основание для разработки программы

Программно-целевой метод является одним из наиболее эффективных методов управления развитием территорий. В связи с этим, а также учитывая сложность и многоаспектность задач, которые необходимо решить в рамках совершенствования системы жилищно-коммунального хозяйства, очевидна необходимость разработки и реализации данной программы.

3. Основные цели и задачи программы

Целью программы является создание условий для развития системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения.

В рамках выполнения программы для финансирования предусмотренных мероприятий будут созданы условия, обеспечивающие привлечение средств из различных источников для модернизации и реконструкции объектов системы жилищно-коммунального хозяйства.

Осуществление мероприятий по модернизации объектов системы жилищно-коммунального хозяйства приведет к улучшению состояния сетей и сооружений и, как следствие, к повышению качества предоставления услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также к сдерживанию темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

- увеличение нефинансовых активов;
- обеспечение качественного и надежного предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- выполнение мероприятий по модернизации и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- повышение эффективности управления и использования объектов жилищно-коммунального хозяйства.

4. Целевые индикаторы (показатели), характеризующие ход реализации программы

Целевыми индикаторами (показателями), позволяющими оценить достижение целей программы являются:

- количество отремонтированных жилищных объектов;
- количество отремонтированных теплосетей;
- количество отремонтированных водопроводов;

количество отремонтированных (замененных) энерго-(газо-)котлов;

- количество отремонтированных (замененных) насосов(фильтров).

5.Сроки реализации программы

Сроки реализации программы: 2022-2029 годы.

6. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Мероприятия программы финансируются за счет средств бюджета сельского поселения на соответствующий финансовый год в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Общий объем ассигнований на реализацию программы по годам:

2022 год – 7559,1 тыс. руб., 2023 год – 3783,4 тыс. руб., 2024 год - 350,0 тыс. руб., 2025 год – 12227,6 тыс. руб., 2026 год – 353,0 тыс. руб., 2027 – 53,0 тыс. руб., 2028- 60,0 тыс. руб., 2029 – 60 тыс. руб.

7. Механизм реализации и основные направления программы

Функции заказчика Программы осуществляет Администрация сельского поселения. В рамках выполнения Программы заказчик осуществляет следующие функции:

- координацию деятельности ответственных исполнителей, проектных, строительных, и научно-исследовательских организаций, участвующих в реализации мероприятий Программы;
- организацию взаимодействия между участниками реализации Программы;
- осуществляет контроль за реализацией Программы.

Ответственные исполнители программных мероприятий осуществляют функции заказчика-застройщика, организуют и проводят конкурсы по отбору проектных, строительных и научно-исследовательских организаций для участия в реализации мероприятий Программы.

Выполнение Программы осуществляется собственными силами, подрядными, проектными и строительными организациями, привлекаемыми на конкурсной основе.

Перечень мероприятий по модернизации и реконструкции объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры сельского поселения на период 2022-2029 годов прилагается и является неотъемлемой частью Программы.

Перечень объектов, включенных в перечень объектов модернизации и реконструкции, может уточняться на основании утвержденной в установленном порядке проектной документации и заключений государственной экспертизы с учетом объемов капитальных вложений, предусмотренных на соответствующий финансовый год.

8. Система организации контроля за ходом реализации программы

Общий контроль за реализацией программы осуществляет муниципальный заказчик – Администрация сельского поселения.

Управление за реализацией программы осуществляется исполнителем Программы – Администрацией сельского поселения.

Контроль за целевым использованием выделенных средств осуществляет главный распорядитель бюджетных средств.

9. Оценка эффективности мероприятий программы

Реализация основных мероприятий Программы позволит:

- повысить надежность и качество работы жилищно-коммунальной системы;
- снизить объем потерь при предоставлении услуг жилищно-коммунальной системы;
- увеличить объем доходов местного бюджета

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 – 2029 ГОДЫ»

Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятий	Срок исполнения	Финансирование по годам в тыс. руб.							
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Участие в ремонте жилищных объектов	Администрация сельского поселения	2022– 2029	48.1		50,0	0	53,0	53,0	60,0	66,0
Участие в ремонте и содержании теплосетей	Администрация сельского поселения	2022– 2029	914,0	589,6	0	0	0	0	0	0
Участие в ремонте и содержании водопровода	Администрация сельского поселения	2022– 2029	380,0	0	300,0	438,5	300,0	0	0	0
Участие в ремонте и содержании энерго-газо-котлов.	Администрация сельского поселения	2022– 2029	0	0	0	0	0	0	0	0
Участие в ремонте и содержании насосов (фильтров)	Администрация сельского поселения	2022– 2029	0	0	0	0	0	0	0	0
Разработка проектно-сметной документации по объекту «Техническое перевооружение котельной № 1» по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с.Большая Глушица, ул.Гагарина 27Б	Администрация сельского поселения	2022– 2029	974,0	0	0	0	0	0	0	0
Аварийно-восстановительные работы по ремонту кровли жилого дома по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с.Большая Глушица, ул.Чапаевская 67А	Администрация сельского поселения	2022– 2029	411,1	0	0	0	0	0	0	0
Техническое перевооружение котельной №1, по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д.27Б	Администрация сельского поселения	2022– 2029	0	0	0	0	0	0	0	0
Строительство индивидуальных жилых домов по адресу: РФ, Самарская область, Большеглушицкий р-н, с.Большая Глушица, ул. Заволока, ул. Юбилейная	Администрация сельского поселения	2022-2029	3320,1		0	0	0	0	0	0
Отражение НФС	Администрация сельского поселения	2022-2029	1511,8	0	0	0	0	0	0	0
Ремонт фасада здания НФС	Администрация сельского поселения	2023-2029	0	3183,8	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт котельной №1, по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д.27Б	Администрация сельского поселения	2025-2029	0	0	0	177,22	0	0	0	0

Капитальный ремонт котельной №3, по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кировская, д.19б	Администрация сельского поселения	2025-2029	0	0	0	188,17	0	0	0	0
Оценка измерений «Реконструкция НФС»	Администрация сельского поселения	2025-2029	0	0	0	393,2	0	0	0	0
Техническое заключение оценки технического состояния котельной по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул.Юбилейная, д.36	Администрация сельского поселения	2025-2029	0	0	0	30,0	0	0	0	0
Итого:			7559,1	3783,4	350,0	1227,6	353,0	53,0	60,0	60,0

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Большеглушицкие Вести» и на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области А.Г. Новиков